

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1058/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61/2022/QĐST-DS ngày 03/10/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/TB-TA ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐĐG-TN.2023 ngày 01/03/2023 và phụ lục hợp đồng số 15-05/PLHĐĐG-TN.2023 ngày 26/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 200/TBĐG-TN ngày 26/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Kiot số 1,2,3,4 số 01 Phù Đồng, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông **Trần Lâm Hồng**, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai (theo giấy ủy quyền số 10C/UQ-CNGL ngày 10/11/2022 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh Gia Lai).



- **Bên phải thi hành án:** Bà **Trần Thị Mỹ Hoa** và ông **Nguyễn Đình Vân**, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 26/9/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wùru, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân.

### 1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 319733 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích đất thực tế 7880m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 8, đất tại Làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336353 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/9/2017 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân. Đất có diện tích thực tế 4990 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 210c, tờ bản đồ số 11, có diện tích 261m<sup>2</sup>, đất tại Thôn 1, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 626977 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 15/3/2012 mang tên bà Trần Thị Mỹ Hoa và ông Nguyễn Đình Vân.

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05/01/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).*

**2. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/11/2023 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wùru, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Quyền nhận tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hằng**